

Số: 02.2022/TB/BCTC

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 so với cùng kỳ năm trước"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst and Young Việt Nam

Công ty Cổ phần Everpia xin được giải trình số liệu Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 về nội dung:

**Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước**

### 1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng lẻ

Chi tiêu	Báo cáo 6 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2023	Năm 2022	Số	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	348,974,975,473	471,905,319,666	(122,930,344,193)	-26%
Giá vốn hàng bán	(244,908,280,424)	(314,469,760,999)	69,561,480,575	-22%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	104,066,695,049	157,435,558,667	(53,368,863,618)	-34%
Doanh thu hoạt động tài chính	29,547,512,329	15,302,347,768	14,245,164,561	93%
Chi phí hoạt động tài chính	(8,322,060,962)	(27,598,078,565)	19,276,017,603	-70%
Chi phí bán hàng	(75,259,750,331)	(75,116,889,906)	(142,860,425)	0%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(37,990,407,567)	(35,954,162,051)	(2,036,245,516)	6%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	12,041,988,518	34,068,775,913	(22,026,787,395)	-65%
Doanh thu khác	697,434,448	216,989,924	480,444,524	221%
Chi phí khác	(13,831,221)	(140,851,203)	127,019,982	-90%
Lợi nhuận khác	683,603,227	76,138,721	607,464,506	798%
Tổng lợi nhuận trước thuế	12,725,591,745	34,144,914,634	(21,419,322,889)	-63%
Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,964,659,980)	(7,513,785,617)	4,549,125,637	-61%
Thuế TNDN hoãn lại	(17,336,414)	373,043,567	(390,379,981)	-105%
Lợi nhuận sau thuế	9,743,595,351	27,004,172,584	(17,260,577,233)	-64%

Sau hai năm dịch bệnh Covid -19, nền kinh tế toàn cầu vẫn bấp bênh trong bối cảnh chịu tác động kéo dài của các cú sốc tiêu cực chồng chéo như Đại dịch Covid-19, xung đột vũ trang giữa Nga và Ucraina, chính sách tiền tệ thắt chặt hơn kiềm chế lạm phát. Nền kinh tế toàn cầu cả năm 2023 sẽ chậm lại. Trong nước, áp lực lạm phát đối với nền kinh tế còn rất lớn do độ trễ của các gói phục hồi, rủi ro kinh doanh của Doanh nghiệp gia tăng do bối cảnh thị trường trong và ngoài nước giảm, dòng tiền đi vào thị trường dần dần cạn kiệt, người tiêu dùng cũng bắt đầu thắt chặt chi tiêu.

Những khó khăn về hoạt động sản xuất kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2023 đã được phản ánh rõ nét trong doanh thu của công ty 6 tháng, doanh thu chỉ đạt 349 tỷ, giảm 123 tỷ so với cùng kỳ năm 2022, tương ứng giảm 26%. Lợi nhuận sau thuế của công ty cũng chỉ đạt 9 tỷ, giảm 64% so với cùng kỳ.

#### Tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Chi tiêu	Báo cáo 6 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2023	Năm 2022	Số	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ	348,974,975,473	472,085,805,894	(123,110,830,421)	-26%
Giá vốn hàng bán	(237,472,973,843)	(305,306,331,244)	67,833,357,401	-22%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	111,502,001,630	166,779,474,650	(55,277,473,020)	-33%
Doanh thu hoạt động tài chính	33,059,228,422	16,291,188,196	16,768,040,226	103%
Chi phí hoạt động tài chính	(9,650,403,718)	(28,494,676,741)	18,844,273,023	-66%
Chi phí bán hàng	(79,650,357,506)	(80,405,858,182)	755,500,676	-1%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	(42,405,154,895)	(40,426,143,641)	(1,979,011,254)	5%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh	12,855,313,933	33,743,984,282	(20,888,670,349)	-62%
Doanh thu khác	697,434,448	212,089,924	485,344,524	229%
Chi phí khác	(13,831,221)	(135,951,203)	122,119,982	-90%
Lợi nhuận khác	683,603,227	76,138,721	607,464,506	798%
Tổng lợi nhuận trước thuế	13,538,917,160	33,820,123,003	(20,281,205,843)	-60%
Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(2,964,659,980)	(7,513,785,617)	4,549,125,637	-61%
Thuế TNDN hoãn lại	182,503,437	373,014,436	(190,510,999)	-51%
Lợi nhuận sau thuế	10,756,760,617	26,679,351,822	(15,922,591,205)	-60%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	10,348,451,072	26,306,337,386	(15,957,886,314)	-61%
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát	408,309,545	-	408,309,545	

- Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ: theo nội dung giải trình phía trên
  - Công ty con bên Hàn Quốc đã bắt đầu kinh doanh có hiệu quả, công ty con bên Hàn Quốc đã có lãi từ hoạt động tư vấn và tìm kiếm khách hàng.
  - Quý 3 năm 2022, Công ty đã đầu tư thêm một Công ty con là Quý mở, việc hoạt động của Quý cùng đã đem lại lợi nhuận trong hợp nhất.
- Điều đó đã khiến do doanh thu trên báo cáo hợp nhất giảm 26% so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận chỉ đạt 10.0 tỷ, đạt 61% so với cùng kỳ năm trước

**Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh thay đổi từ 5% trở lên so với báo cáo trước kiểm toán**

#### Tại báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất

Chi tiêu	6 tháng năm 2023		Chênh lệch	
	EVE	EY	Số	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế	11,335,256,080	10,756,760,617	(578,495,463)	-5%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	10,926,946,535	10,348,451,072	(578,495,463)	-6%
Lợi nhuận cổ đông không kiểm soát	408,309,545	408,309,545	-	

Trong quá trình thực hiện hai báo cáo đã có sự trong việc đánh giá lại tỷ giá năm trước năm sau dẫn tới chênh lệch về chi phí tài chính trong kỳ. Điều đó đã khiến cho lợi nhuận trước vào sau kiểm toán có sự chênh lệch.

Với 6 tháng còn lại của năm 2023, Công ty đang dồn mọi nguồn lực để có thể đạt được các mục tiêu đề ra. Nhà máy mới tại Giang Điền sẽ đi vào hoạt động từ quý 3/2023, các chiến dịch định dạng lại thương hiệu từ năm 2022 sẽ mang lại kết quả vào cuối năm 2023. Việc thay đổi chính sách tiền tệ từ Ngân hàng nhà nước cũng đã gỡ bỏ gánh nặng về vốn vay cho doanh nghiệp cũng giúp cho các doanh nghiệp đầu tư Khách sạn mạnh tay hơn trong việc mua sắm chăn ga mới. Hoạt động từ các công ty con cũng có nhiều thay đổi theo thị trường để đạt được những mục tiêu hợp nhất. Điều đó cũng sẽ giúp EVE đạt được những mục tiêu đề ra.

Trên đây là giải trình của Công ty về một số nội dung liên quan đến báo cáo tài chính riêng lẻ bán niên và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023.

Trân trọng kính chào!

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2023

**Phó Tổng giám đốc**



**Yu Sung Dae**