



Everpia JSC

Head office and factory:

Duong Xu, Gia Lam District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 327 6490 Fax: (84-4) 327 6492

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 220922-02TB/EVPL

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2022
Ha Noi, 22nd Sep 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: Công ty cổ phần Everpia/ *Everpia JSC*
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: EVE
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Dương Xá, Gia Lâm, Hà Nội
- Điện thoại/ *Telephone*: 024.38276490
- Fax: 024.38276492
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Yu Sung Dae
- Chức vụ/ *Position*: Người được ủy quyền Công bố thông tin

Authorized person on Information

Loại thông tin công bố : Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: *Periodic* *Irregular* *24 hours* *On demand*

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure*: Nghị quyết HĐQT số 011/2022/HĐQT/NQ về việc nâng vốn đầu tư dự án nhà máy mới tại khu công nghiệp Giang Điền, Đồng Nai./ *Resolution No. 011/2022/HĐQT/NQ on raising investment capital for a new factory in Giang Dien industrial park, Dong Nai.*

Ngày 29 tháng 06 năm 2021, HĐQT ban hành Nghị quyết 005/2021/HĐQT/NQ với tổng vốn đầu tư cho dự án là 10 triệu USD (tương đương 230 tỷ đồng). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, HĐQT quyết định nâng tổng vốn đầu tư cho dự án này là 15,633,000 USD (tương đương 360,422,264,000 đồng), bởi các lý do sau:

On June 29, 2021, the Board of Directors issued Resolution 005/2021/HĐQT/NQ with a total investment capital of 10 million USD (equivalent to 230 billion VND). However, during the process, the Board of Directors decided to increase the total investment capital for this project to USD 15,633,000 (equivalent to VND 360,422,264,000), for the following reasons:

- Phát sinh khoản phí thuê đất thô trả một lần cho Nhà nước.
Incurred one-time payment of raw land rental fees to the State.
- Về xây dựng: hướng tới mục tiêu phát triển bền vững cũng như đáp ứng các yêu cầu về môi trường sản xuất của các khách hàng quốc tế lớn, thiết kế của nhà máy Giang Điền được điều chỉnh theo hướng công trình xanh. Để đạt được chứng nhận EDGE Advance, việc đầu tư vào các trang thiết bị, nguyên vật liệu xanh là điều tiên quyết, bao gồm: nguyên vật liệu xây dựng có năng lượng tiêu tốn thấp, các vật liệu cách nhiệt, các thiết bị tiết kiệm nước và pin năng lượng mặt trời áp mái.
Regarding construction: towards the goal of sustainable development as well as meeting the production environment requirements of major international customers, the design of Giang Dien factory is adjusted in the direction of green building. To achieve EDGE Advance certification,



investing in green equipment and materials is a prerequisite, including: building materials with low energy consumption, insulation materials, water saving equipment, and rooftop solar batteries.

- Về bổ sung máy móc thiết bị: nhà máy Giang Điền được định hướng sẽ chuyên biệt hóa trong việc sản xuất các sản phẩm Đệm lò xo, Bông tằm và Khăn. Đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường cũng như mở rộng quy mô sản xuất, công ty sẽ mua mới một số máy móc giúp tự động hóa quy trình sản xuất Đệm lò xo đồng thời thực hiện nâng cấp xây chuyên sản xuất Bông tằm.
Regarding the addition of machinery and equipment: Giang Dien factory is oriented to specialize in the production of Spring Mattresses, Padding, and Cleaner. To meet the increasing demand of the market as well as to expand the production scale, the company will purchase a number of new machines to automate the production process of spring mattresses and upgrade the Padding production line.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/09/2022 tại đường dẫn: <http://www.everpia.vn/everon/ir/thong-bao-cho-nha-dau-tu/cac-thong-bao.aspx>
This information was disclosed on Company on 22/09/2022, available at: <http://www.everpia.vn/everon/ir/notice-to-investors.aspx>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.
I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UO CBTT

Party authorized to disclose information



YU SUNG DAE

A blue ink signature, likely of the representative, written in a stylized cursive script.





Everpia JSC

Head office and factory:

Đường số 1, Gia Lâm District, Hanoi City, Vietnam

Tel: (84-4) 827 6190 Fax: (84-4) 827 6192

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

No.: 011/2022/HĐQT/NQ

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2022

NGHỊ QUYẾT / RESOLUTION
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP EVERPIA
BOARD OF DIRECTORS OF EVERPIA JSC.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014 / Pursuant to Enterprise Law adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26th Nov 2014;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Everpia / Pursuant to Company Charter of Everpia JSC
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 011/2022/HĐQT/BB ngày 22/09/2022./ Pursuant to the BOD minutes no. 011/2022/HĐQT/BB dated 22nd Sep.2022.

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

Điều 1 / Article 1: Tăng vốn đầu tư cho dự án nhà máy Giang Điền / Increase investment capital for Giang Dien project

Tổng vốn đầu tư dự án: 15,633,000 USD (tương đương 360,422,264,000 đồng), trong đó:

Total investment capital: US\$ 15,633,000 (equi. VND 360,422,264,000) in which:

- Vốn tự có: ~ 5,356,000 USD (tương đương 121,422,264,000 tỷ đồng)
Owner capital: ~US\$ 5,356,000 (equi. VND 121,422,264,000)
- Vốn huy động: ~10,277,000 USD (tương đương 238,577,736,000 đồng)
Mobilized capital: ~US\$ 10,277,000 (equi. VND 238,577,736,000)

Điều 2 / Article 2: Cập nhật địa chỉ dự án nhà máy Giang Điền dựa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA391532 ngày 04/11/2021 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp/ Address based on the Land Use Right Certificate No. DA391532 dated 4/11/2021 issued by Department of Natural Resources and Environment of Dong Nai Province

Địa điểm thực hiện dự án: lô số 16, đường 10 và 12, KCN Giang Điền, Phường Tam Phước, Thành Phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Location: Lot 16, road 10 & 12, Giang Dien IP, Tam Phuoc District, Bien Hoa City, Dong Nai province

Điều 3 / Article 3: Điều khoản thi hành / Execution

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám Đốc Công ty cổ phần Everpia có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này. / This



Resolution takes effect from the signed date. Board of Director and Board of Management has responsibility for organizing and executing this Resolution.

EVERPIA JSC
T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of Board of Directors
Chủ tịch / Chairman



Cho Yong Hwan

