

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ**

*Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2016 đến hết ngày 31/12/2016*

Mã chứng khoán: **EVE**

Loại hình: **Báo cáo tài chính công ty mẹ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN EVERPIA**

Xã Dương Xá, huyện Gia Lâm

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

---

**MỤC LỤC**

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2-3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	6-31

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

**MẪU SỐ B 01-DN**

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>841,887,339,571</b>	<b>809,975,064,838</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>78,546,140,339</b>	<b>44,404,107,275</b>
1. Tiền	111		48,046,140,339	26,354,107,275
2. Các khoản tương đương tiền	112		30,500,000,000	18,050,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>73,140,000,000</b>	<b>160,692,000,000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	73,140,000,000	160,692,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>270,337,969,877</b>	<b>228,826,973,858</b>
1. Phải thu khách hàng	131		200,655,841,157	173,704,711,686
2. Trả trước cho người bán	132		15,970,678,102	10,130,609,792
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		60,773,000,000	48,373,000,000
3. Các khoản phải thu khác	136		2,730,552,546	3,641,977,305
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(9,792,101,928)	(7,130,852,778)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	107,527,853
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>7</b>	<b>418,032,734,330</b>	<b>372,168,948,036</b>
1. Hàng tồn kho	141		420,628,599,879	373,872,814,884
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2,595,865,549)	(1,703,866,848)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1,830,495,025</b>	<b>3,883,035,669</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,673,353,026	1,425,645,853
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,141,999	2,307,389,816
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		150,000,000	150,000,000

<b>B.</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>317,089,579,906</b>	<b>302,499,991,925</b>
<b>I.</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>1,635,011,335</b>	<b>900,309,734</b>
	4. Phải thu dài hạn khác	216		2,910,338,131	2,175,636,530
	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(1,275,326,796)	(1,275,326,796)
<b>II.</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>284,499,556,656</b>	<b>254,201,679,060</b>
	1. Tài sản cố định hữu hình	221	8	273,544,002,316	240,690,319,131
	- Nguyên giá	222		503,145,837,568	452,226,909,871
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(229,601,835,252)	(211,536,590,740)
	2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		83,274,958	94,630,633
	- Nguyên giá	225		113,556,756	113,556,756
	- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(30,281,798)	(18,926,123)
	2. Tài sản cố định vô hình	227	9	10,872,279,382	13,416,729,296
	- Nguyên giá	228		39,451,177,876	39,451,177,876
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(28,578,898,494)	(26,034,448,580)
<b>IV</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>20,736,250,000</b>
	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	20,736,250,000
<b>II.</b>	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>14,228,590,000</b>	<b>14,228,590,000</b>
	1. Đầu tư vào công ty con	251	11	10,444,000,000	10,444,000,000
	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		11,590,390,000	11,590,390,000
	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	12	2,638,200,000	2,638,200,000
	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(10,444,000,000)	(10,444,000,000)
<b>III.</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>16,726,421,915</b>	<b>12,433,163,131</b>
	1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13	16,726,421,915	12,433,163,131
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1,158,976,919,477</b>	<b>1,112,475,056,763</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>175,340,255,167</b>	<b>198,905,625,956</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>128,541,440,368</b>	<b>157,860,427,920</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	65,406,770,605	32,485,033,652
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5,647,479,131	6,279,199,056
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		25,068,420,639	33,075,767,049
4. Phải trả người lao động	314	15	11,285,501,070	11,382,384,644
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		3,410,613,454	158,008,909
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		588,840,909	463,840,906
7. Phải trả ngắn hạn khác	319		2,758,709,977	5,488,110,683
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	14,375,104,583	68,528,083,021
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>46,798,814,799</b>	<b>41,045,198,036</b>
3. Phải trả dài hạn khác	337		3,836,837,782	3,742,142,814
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		41,430,830,181	34,619,933,937
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		1,531,146,836	2,683,121,285
<b>B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410)</b>	<b>400</b>		<b>983,636,664,310</b>	<b>913,569,430,807</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>983,636,664,310</b>	<b>913,569,430,807</b>
<b>I. 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu [Vốn cổ phần]</b>	<b>411</b>	<b>17</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>279,865,180,000</b>
-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		419,797,730,000	279,865,180,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		203,072,724,247	191,000,000,000
3. Cổ phiếu quỹ	415		-	(10,491,434,356)
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		12,055,386,440	9,949,623,119
5. [Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/Lỗ lũy kế]	421		348,710,823,623	443,246,062,044
-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		245,827,084,079	325,107,765,842
-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		102,883,739,544	118,138,296,202
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1,158,976,919,477</b>	<b>1,112,475,056,763</b>



Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu





Cho Yong Hwan  
Phó Tổng Giám  
đốc phụ trách Tài  
chính

Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2017

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016

MẪU SỐ B 02-DN

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2016	Quý 4/2016	Năm 2015	Quý 4/2015
1. Doanh thu bán hàng	01		865,961,768,117	251,141,622,577	878,815,591,593	255,998,631,488
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		2,966,869,024	2,618,098,526	2,816,494,881	755,194,259
3. Doanh thu thuần về bán hàng (10=01-02)	10	18	862,994,899,093	248,523,524,051	875,999,096,712	255,243,437,229
4. Giá vốn hàng bán	11	19	567,447,171,332	160,308,998,408	561,557,327,455	148,197,050,582
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng (20=10-11)	20		295,547,727,761	88,214,525,643	314,441,769,257	107,046,386,647
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	19	18,685,978,174	5,340,563,938	15,403,104,116	2,709,249,297
7. Chi phí tài chính	22	20	10,020,108,136	2,324,924,488	10,939,818,744	1,816,603,067
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		4,412,059,680	675,223,546	2,860,694,942	1,045,808,609
8. Chi phí bán hàng	24		81,687,275,510	27,919,184,885	74,570,883,134	19,801,458,918
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		91,987,942,849	28,211,662,270	87,997,453,942	24,119,051,726
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=7-8-9)	30		130,538,379,442	35,099,317,938	156,336,717,553	64,018,522,969
11. Thu nhập khác	31		236,063,706	(1,039,752,490)	644,243,607	(695,907,069)
12. Chi phí khác	32		980,961,641	(1,957,804,035)	4,106,247,811	1,195,074,775
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(744,897,935)	918,051,545	(3,462,004,204)	(1,890,981,844)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		129,793,481,507	36,017,369,483	152,874,713,349	62,127,541,125
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	21	26,909,741,963	7,566,766,423	34,736,417,147	14,772,039,258
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51)	60		102,883,739,544	28,450,603,060	118,138,296,202	47,355,501,867



---

**Nguyễn Bảo Ngọc**  
Người lập biểu



---

**Cho Yong Hwan**  
Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài  
chính



---

**Lee Jae Eun**  
Tổng Giám đốc

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016*

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Mã số</b>	<b>Năm 2016</b>	<b>Năm 2015</b>
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>	<i>01</i>	<i>129,793,481,507</i>	<i>152,874,713,349</i>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản:</b>			
Khấu hao tài sản cố định	02	32,961,044,554	32,327,150,578
Các khoản dự phòng	03	3,553,247,850	(1,030,729,982)
(Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	161,983,257	892,136,524
(Lãi) từ hoạt động đầu tư	05	(9,667,032,773)	(9,425,631,578)
Chi phí lãi vay	06	4,412,059,680	2,860,694,942
<i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu</i>	<i>08</i>	<i>161,214,784,075</i>	<i>178,498,333,833</i>
Thay đổi các khoản phải thu	09	(28,897,225,661)	(6,898,308,877)
Thay đổi hàng tồn kho	10	(46,755,784,995)	(58,620,097,186)
Thay đổi các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(18,880,886,841)	(13,273,440,062)
Thay đổi chi phí trả trước	12	(4,540,965,957)	2,592,746,836
Tiền lãi vay đã trả	13	(4,498,631,677)	(2,468,179,637)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	(37,481,419,321)	(27,428,056,122)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15	-	-
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16	(4,615,836,596)	(2,504,059,728)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>15,544,033,027</b>	<b>69,898,939,057</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi mua sắm TSCĐ, xây dựng cơ bản dở dang	21	(43,100,804,066)	(48,744,913,814)
2. Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định	22	501,016,182	822,000,000
2. Tiền chi cho các khoản đầu tư ngắn hạn	23	(170,805,000,000)	(11,590,390,000)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	261,997,000,000	34,037,759,578
4. Tiền chi cho vay vào các đơn vị khác	25	(16,040,000,000)	(57,473,000,000)
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	8,940,971,918	7,438,505,895
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>41,493,184,034</b>	<b>(75,510,038,341)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ việc phát hành cổ phiếu, chuyển đổi từ cổ phiếu quỹ	31	22,564,158,603	-
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	137,208,894,045	228,847,549,636
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(126,867,618,106)	(186,028,953,566)
4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(25,057,953)	(20,666,552)
4. Cổ tức đã trả cho cổ đông	36	(55,897,173,350)	(27,210,964,350)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(23,016,796,761)</b>	<b>15,586,965,168</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>34,020,420,300</b>	<b>9,975,865,884</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>44,404,107,275</b>	<b>34,113,009,254</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	121,612,764	315,232,137
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>78,546,140,339</b>	<b>44,404,107,275</b>





---

**Nguyễn Bảo Ngọc**  
Người lập biểu



---

**Cho Yong Hwan**  
Phó Tổng Giám đốc phụ  
trách Tài chính



M.S.D. N:0101402121-C.T.C.P  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
EVERPIA  
H. GIA LÂM, T. HÀ NỘI

---

**Lee Jae Eun**  
Tổng Giám đốc

## **1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**

### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Everpia (trước đây là Công ty Cổ phần Everpia Việt Nam) (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh Nghiệp của Việt Nam trên cơ sở chuyển đổi hình thức sở hữu từ doanh nghiệp 100% vốn đầu tư nước ngoài, Công ty TNHH Everpia Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 011033000055 do Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27 tháng 4 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh lần thứ 17 được cấp ngày 18 tháng 08 năm 2016.

Theo Giấy Chứng nhận Đầu tư điều chỉnh lần thứ 15 ngày 30 tháng 6 năm 2015, Công ty đổi tên từ “Công ty Cổ phần Everpia Việt Nam” thành “Công ty Cổ phần Everpia”.

Cổ phiếu của Công ty đã được chính thức giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh kể từ ngày 17 tháng 12 năm 2010 theo Quyết định số 247/2010/QĐ-SGDHCM do Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 30 tháng 11 năm 2010.

Các hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác; thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) và xuất khẩu hàng hóa đồ dung nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, bộ đồ nhà bếp vệ sinh và đồ văn phòng, tư vấn chuyển giao công nghệ, thiết kế nội thất và kinh doanh bất động sản.

Công ty có trụ sở chính tại Cụm Dân cư Nội Thương, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, Hà Nội và năm chi nhánh tại Hưng Yên, Hòa Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Đà Nẵng

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 1.320 người (tại 31 tháng 12 năm 2015 là 1.324 người).

### **Ngành nghề kinh doanh**

Sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chần, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác.

Thực hiện quyền nhập khẩu và quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ, lập cơ sở bán lẻ thứ nhất và nhượng quyền thương mại) các loại máy móc, nguyên vật liệu và các sản phẩm trong ngành sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chần ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác theo quy định của pháp luật Việt Nam

Thực hiện quyền xuất khẩu các sản phẩm vải không dệt, vải lọc, ni, chần ga trải giường, gối, đệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác theo quy định của pháp luật Việt Nam

Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chần ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác theo quy định của pháp luật Việt Nam

Hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa cụ thể là thực hiện quyền nhập khẩu, quyền phân phối (bán buôn, bán lẻ) hàng hóa là đồ nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, đồ nhà bếp, đồ vệ sinh và đồ văn phòng có mã HS 3924, 7013, 4419, 7323, 6911, 6912, 6913, 9403, 9401

Hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa cụ thể là thực hiện quyền xuất khẩu hàng hóa là đồ nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác, đồ nhà bếp, đồ vệ sinh và đồ văn phòng có mã HS 3924, 7013, 4419, 7323, 6911, 6912, 6913, 9403, 9401

Sản xuất khăn và vải dùng may mặc, vải dệt thoi và hàng dệt may khác chưa phân vào đâu

Kinh doanh bất động sản dưới hình thức: Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại tại địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 điều này

Hoạt động thiết kế chuyên dụng: Hoạt động trang trí nội thất

<b>Cấu trúc doanh nghiệp</b> <b>Công ty có các đơn vị</b> <b>trực thuộc</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b>
Chi nhánh tại Hưng Yên	Tân Quang, Văn Lâm, Hưng Yên	Sản xuất kinh doanh chăn ga gối đệm...
Chi nhánh tại TP Hồ chí Minh	Thành phố Hồ chí Minh	Kinh doanh chăn ga .
Chi nhánh tại Đồng Nai	Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	Sản xuất kinh doanh chăn ga gối đệm...
Chi nhánh tại Đà Nẵng	Thành phố Đà Nẵng	Kinh doanh chăn ga,
Chi nhánh tại Hòa Bình	Lương Sơn, Hòa Bình	Trung bày sản phẩm
Địa điểm kinh doanh – Cơ sở bán lẻ	Tầng 1, TTTM Garden, Hà nội	Bán lẻ hàng hóa

*Danh sách công ty con và công ty liên kết*

Thông tin chi tiết về công ty con và tỷ lệ biểu quyết, tỷ lệ lợi ích của Công ty trong các công ty con và công ty liên kết tại ngày 31/12/2016 như sau:

Công ty TNHH Everpia Cambodia: một công ty TNHH được thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số 554/BKHĐT - ĐTRNN do Bộ Kế hoạch và Đầu tư Việt Nam cấp ngày 26 tháng 9 năm 2012. Công ty TNHH Everpia Cambodia có trụ sở chính tại Số 360, đại lộ Monivong, thành phố Phnom Penh, Campuchia. Hoạt động chính của Công ty TNHH Everpia Cambodia là kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi sách, đồ lót và các mặt hàng khác; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi sách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu các sản phẩm vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi sách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác theo quy định pháp luật của Campuchia. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty nắm 100% phần vốn chủ sở hữu trong công ty con này.

Công ty Cổ phần Intermaru Vina: công ty liên kết với Công ty CP Everpia, với số vốn góp vào công ty Intermaru Vina của công ty CP Everpia sẽ chiếm 44% cổ phần công ty. Công ty Intermaru Vina là công ty chuyên về sản xuất và gia công các loại khăn và vải dệt khăn. Ngày 03 tháng 10 năm 2016, Công ty CP Intermaru Vina có quyết định đổi tên thành Công ty CP Texpia. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty Cổ phần Everpia đã góp 11,590,390,000 đồng.

Công ty TNHH Everpia Intermaru: Theo nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 22 tháng 9 năm 2015, Công ty sẽ thành lập công ty con tại Đức với số vốn dự định đầu tư là 56.000 USD. Vào ngày 12 tháng 1 năm 2016, Công ty đã được cấp giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư ra Nước ngoài số 201600083 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp để thành lập Công ty TNHH Everpia Intermaru. Công ty TNHH Everpia Intermaru có trụ sở tại số 30-34 Ludwig-Erhard-Strasse, 65760 Eschborn, Đức. Hoạt động chính của Công ty TNHH Everpia Intermaru là kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng khác; tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác và thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu các sản phẩm vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác theo quy định pháp luật Đức; thực hiện quyền nhập khẩu, xuất khẩu bộ đồ ăn, đồ vệ sinh, đồ dùng văn phòng, đồ nội thất bằng gỗ.

Công ty Cổ phần Everpia Korea: Theo nghị quyết của Hội đồng quản trị ngày 08 tháng 6 năm 2016, Công ty sẽ thành lập công ty con tại Hàn Quốc. Ngày 01 tháng 08 năm 2016, Công ty cổ phần Everpia Korea đã được cấp giấy chứng nhận ra nước ngoài số 201600179. Vốn pháp định của công ty là 1.500.000 USD. Ngành nghề kinh doanh của Công ty: Kinh doanh vải không dệt, vải lọc, ni, ga trải giường, gối, nệm, túi

ngũ, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác, Tư vấn và chuyển giao công nghệ trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh vải không dệt, vải lọc ni.. và các mặt hàng may mặc khác, Thực hiện quyền nhập khẩu xuất khẩu vải không dệt, vải lọc ni, chăn ga và các mặt hàng may mặc khác theo quy định của pháp luật Hàn quốc, thực hiện quyền nhập khẩu xuất khẩu của sản phẩm bộ đồ ăn, đồ nhà bếp, đồ vệ sinh đồ dùng văn phòng, đồ trang trí nội thất, đồ dùng gia đình và đồ dùng có mục đích tương tự, đồ nội thất bằng gỗ và các chất liệu khác.

## **1. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH**

### **Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Các báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### **Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm theo dương lịch của Công ty bắt đầu từ 01/01 đến 31/12 hàng năm

Quý 04 tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## **2. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

### **Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VNĐ”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).
- ▶ Thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014

### **Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Việt nam đồng**

Việc áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi báo cáo tài chính tuân thủ theo hướng dẫn của chế độ kế toán doanh nghiệp theo Bộ tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính

### **Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### **Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu Kỳ phiếu, tín phiếu, kho bạc, tiền gửi ngân hàng có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 03 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là “tương đương tiền”  
Có thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh thì phân loại là tài sản ngắn hạn  
Có thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh thì phân loại là tài sản dài hạn

### **Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi  
Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản phải thu khó đòi được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo hoạt động kinh doanh trong năm

### **Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong kỳ kế toán

### **Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng vào nguyên giá, chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	<b>2016</b> <b>(số năm)</b>
Nhà xưởng và vật kiến trúc	25 - 30
Máy móc và thiết bị	06 - 15
Thiết bị văn phòng	06 - 08
Phương tiện vận tải	09 - 10
Tài sản cố định khác	04 - 10

#### **Tài sản cố định thuê tài chính**

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu trong hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài chính, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian của hợp đồng thuê

#### **Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện giá trị thương hiệu, kênh phân phối, phần mềm máy tính và tài sản vô hình khác của Công ty. Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản được đưa vào nguyên giá của tài sản, các chi phí liên quan đến bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh. Khi thanh lý tài sản, các khoản lỗ lãi phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Giá trị thương hiệu và kênh phân phối được ghi nhận là tài sản vô hình theo giá mua trên các hợp đồng có liên quan. Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích, cụ thể như sau:

	<b>2016</b> <b>(số năm)</b>
Thương hiệu	20
Kênh phân phối	15
Phần mềm máy tính	04
Tài sản vô hình khác	04

#### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Các khoản trả trước dài hạn**

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm khoản trả trước tiền thuê mặt bằng và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác.

Khoản trả trước tiền thuê mặt bằng thể hiện số tiền thuê trả trước tại Tòa nhà Keangnam, Phạm Hùng, Hà Nội trong vòng 45 năm kể từ năm 2012. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong vòng 32 năm kể từ năm 2012 tương ứng với thời gian hoạt động còn lại theo giấy chứng nhận đầu tư của Công ty.

Các khoản chi phí trả trước dài hạn khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Các khoản đầu tư**

Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là công ty mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Thông thường, công ty được coi là ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị đầu tư

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, các khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ hoạt động đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư vốn góp vào đơn vị khác

Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị các khoản đầu tư vào ngày kết thúc năm kế hoạch được hướng dẫn theo thông tư 228/2009 và thông tư số 89/2013. Tăng giảm số dư khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

#### **Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết trong kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và loại nguyên tệ phải trả và tuân theo nguyên tắc:

Phải trả người bán bao gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập của người mua, gồm các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ, các khoản phải trả liên quan đến chi trả tài chính như các khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, các chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả, các khoản phải trả do bên thứ 3 chi hộ, các khoản phải trả không mang tính chất thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, các khoản phải trả về BHXH, BHYT, KPCD ...

#### **Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Hạch toán chi tiết và theo dõi theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó

#### **Doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm khoản doanh thu nhận trước như số tiền của khách hàng trả tiền mua cho số lượng sản phẩm của công ty trong một thời gian quy định

### **Trợ cấp nghỉ việc phải trả**

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hay giảm của khoản trợ cấp thôi việc phải trả này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo điều 42 của Bộ luật Lao động

### **Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### **Quỹ phát triển khoa học và công nghệ**

Quỹ phát triển khoa học và công nghệ được trích lập để tạo nguồn đầu tư cho hoạt động khoa học và công nghệ của Công ty theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2011/TT-BTC ngày 09 tháng 02 năm 2011 của Bộ Tài chính. Số tiền trích quỹ hàng năm được Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt dựa trên kế hoạch chi tiêu cho hoạt động phát triển khoa học và công nghệ hàng năm và không vượt quá 10% thu nhập chịu thuế trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Số tiền trích quỹ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.

Số tiền trích quỹ phát triển khoa học và công nghệ được chấp nhận là chi phí được khấu trừ cho mục đích xác định thuế thu nhập doanh nghiệp. Trong thời hạn 5 năm, kể từ năm kế tiếp năm trích lập, nếu Quỹ phát triển khoa học và công nghệ không được sử dụng hoặc sử dụng không hết 70% hoặc sử dụng không đúng mục đích, Công ty sẽ phải nộp Ngân sách Nhà nước phần thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên khoản thu nhập đã trích lập Quỹ mà không sử dụng hoặc sử dụng không hết 70% hoặc sử dụng không đúng mục đích và phần lãi phát sinh từ số thuế thu nhập doanh nghiệp đó.

### **Vốn chủ sở hữu**

Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo vốn thực góp của chủ sở hữu

Thặng dư cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hoặc nhỏ hơn giữa giá trị phát hành thực tế và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hay tái phát hành cổ phiếu quỹ. Cổ phiếu quỹ là vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/(lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình

### **Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời. Không có khoản tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả nào được ghi nhận tại ngày 31 tháng 12 năm 2013 do không có khoản chênh lệch tạm



thời đáng kể nào giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và công nợ trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuận.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

#### **Cổ phiếu quỹ**

Các công cụ vốn chủ sở hữu được công ty mua lại “cổ phiếu quỹ” được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lỗ/lãi khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình

#### **Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (không bao gồm lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm) có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo quy định của pháp luật Việt Nam và theo điều lệ của Công ty.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên

*Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu:* Quỹ này được trích lập để sử dụng cho mục đích khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông

#### **Ghi nhận doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận có thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu tài chính bao gồm**

Tiền lãi: Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức: Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

Thu nhập về hoạt động đầu tư mua bán chứng khoán ngắn hạn, dài hạn, lãi chuyển nhượng vốn khi thanh lý các khoản góp vốn kinh doanh, đầu tư vào công ty liên kết, đầu tư vào công ty con, đầu tư khác.

Lãi tỷ giá hối đoái, bao gồm cả lãi bán ngoại tệ

**Giá vốn hàng bán**

Theo hướng dẫn của chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành và có hiệu lực trong năm tài chính

**Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận bao gồm chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính, chi phí đi vay, chi phí góp vốn... Các hoạt động này được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ và không bù trừ với doanh thu tài chính

**Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng là chi phí thực tế bao gồm các chi phí liên quan đến lương của bộ phận bán hàng, kinh doanh, các chi phí phát sinh trong quá trình bán hàng hóa, dịch vụ

Chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm các chi phí liên quan đến lương của nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp, các chi phí có liên quan như BHXH, BHYT... và các chi phí có liên quan đến hoạt động của công ty

**4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tiền mặt	544,074,599	389,751,336
Tiền gửi ngân hàng	47,502,065,740	25,964,355,939
Các khoản tương đương tiền (*)	30,500,000,000	18,050,000,000
	<u>78,546,140,339</u>	<u>44,404,107,275</u>

(\*) Các khoản tương đương tiền bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn nhỏ hơn hoặc bằng ba tháng. Các khoản này được tính lãi theo lãi suất cố định và có thể chuyển đổi thành tiền gửi không kỳ hạn tại bất kỳ thời điểm nào.

**5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	73,140,000,000	160,692,000,000
	<u>73,140,000,000</u>	<u>160,692,000,000</u>

Đầu tư ngắn hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và dưới một năm.

**ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Công ty TNHH Everpia Campuchia *	10,444,000,000	10,444,000,000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(10,444,000,000)	(10,444,000,000)
	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Công ty CP Texpia	11,590,390,000	11,590,390,000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	-	-

(\*) Đầu tư vào Công ty TNHH Everpia Campuchia thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số Co.2428 E/2012 ngày 13 tháng 9 năm 2012 do Bộ Thương mại Vương quốc Campuchia cấp với vốn điều lệ là 1.200.000.000 KHR (tương đương 10.444.000.000 VND), thuộc sở hữu 100% của Công ty. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, số vốn trên đã được Công ty góp đủ vào công ty con này. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty TNHH Everpia Campuchia là kinh doanh, mua bán, trao đổi, xuất nhập khẩu các loại hàng hóa; cung cấp dịch vụ khám chữa bệnh, cung cấp dịch vụ đào tạo; cung cấp dịch vụ tư vấn tài chính.

(\*\*) Đầu tư vào công ty liên kết là Công ty CP Texpia với số vốn đầu tư của công ty CP Everpia là 44%. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty đã góp vốn vào công ty liên kết này là 11.590.390.000 đồng. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là sản xuất và gia công các loại khăn và sản xuất gia công các loại vải may khăn.

**ĐẦU TƯ VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Đầu tư vào đơn vị khác	2,638,200,000	2,638,200,000
	<u>2,638,200,000</u>	<u>2,638,200,000</u>

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác phản ánh giá gốc của khoản đầu tư vào cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dược phẩm Bắc Ninh với số lượng cổ phiếu là 172.000 cổ phiếu và giá trị là 2.638.200.000 đồng. Công ty

không xác định được giá trị hợp lý của số cổ phiếu này do cổ phiếu này không được niêm yết trên thị trường chứng khoán.

**6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Phải thu khách hàng	200,655,841,157	173,704,711,686
Dự phòng phải thu khó đòi	(9,792,101,928)	(7,130,852,778)
	<u>190,863,739,229</u>	<u>166,573,858,908</u>

**7. HÀNG TỒN KHO**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	27,445,642,031	3,932,412,189
Nguyên liệu, vật liệu	206,832,411,483	193,981,555,479
Công cụ, dụng cụ	-	190,501,831
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	22,295,953	668,882,146
Thành phẩm	177,340,194,999	165,383,599,686
Hàng hoá	8,988,055,414	9,714,011,642
Hàng gửi đi bán	-	1,851,911
	<u>420,628,599,879</u>	<u>373,872,814,884</u>
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho nguyên vật liệu	(2,540,757,588)	(1,648,758,887)
Dự phòng giảm giá hàng hóa tồn kho thành phẩm	(55,107,961)	(55,107,961)

**8. TÀI SẢN THIỂU CHỜ XỬ LÝ**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
Tiền	-	-
Hàng tồn kho	-	107,527,853
Tài sản cố định	-	-
Tài sản khác	-	-
	<u>-</u>	<u>107,527,853</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà xưởng và vật kiến trúc VND	Máy móc và thiết bị VND	Thiết bị văn phòng VND	Phương tiện vận tải VND	Tài sản khác VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Tại ngày 01/01/2016	154,341,887,970	243,875,405,829	19,599,457,115	15,394,299,956	19,015,859,001	452,226,909,871
Tăng trong kỳ	26,880,497,455	24,925,489,772	388,892,423	11,595,018,916	47,155,500	63,837,054,066
Giảm trong kỳ	-	11,949,067,280	342,392,423	626,666,666	-	12,918,126,369
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>	<b>181,222,385,425</b>	<b>256,851,828,321</b>	<b>19,645,957,115</b>	<b>26,362,652,206</b>	<b>19,063,014,501</b>	<b>503,145,837,568</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
Tại ngày 01/01/2016	38,495,340,578	143,470,153,070	9,970,665,846	10,829,979,745	8,770,451,501	211,536,590,740
Trích vào chi phí trong kỳ	6,490,320,412	17,728,326,409	1,109,214,852	2,960,211,742	2,117,165,550	30,405,238,965
Giảm trong kỳ	-	11,566,706,145	261,549,750	511,738,558	-	12,339,994,453
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>	<b>44,985,660,990</b>	<b>149,631,773,334</b>	<b>10,818,330,948</b>	<b>13,278,452,929</b>	<b>10,887,617,051</b>	<b>229,601,835,252</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
Tại ngày 31/12/2016	136,236,724,435	107,220,054,987	8,827,626,167	13,084,199,277	8,175,397,450	273,544,002,316
Tại ngày 01/01/2016	115,846,547,392	100,405,252,759	9,628,791,269	4,564,320,211	10,245,407,500	240,690,319,131

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**10. TÀI SẢN THUÊ TÀI CHÍNH**

	<i>Máy photocopy</i>	<i>Tổng cộng</i>
<b>Nguyên giá</b>		
Tại ngày 01/01/2016	113,556,756	113,556,756
- Mua trong năm	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>	<b>113,556,756</b>	<b>113,556,756</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>		
Tại ngày 01/01/2016	18,926,123	18,926,123
- Khấu hao trong năm	11,355,675	11,355,675
- Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Giảm khác	-	-
Tại ngày 31/12/2016	30,281,798	30,281,798
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2016	94,630,633	94,630,633
Tại ngày 31/12/2016	83,274,958	83,274,958

- Đây là khoản nợ thuê máy photo theo hợp đồng số B140301607 ngày 24 tháng 03 năm 2014 giữa công ty và Công ty TNHH cho thuê Tài chính Quốc tế Chailease có thời hạn là 48 tháng và lãi suất là 1.83%/tháng

**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	<b>Thương hiệu VND</b>	<b>Kênh phân phối VND</b>	<b>Phần mềm máy tính VND</b>	<b>Tài sản khác VND</b>	<b>Tổng cộng VND</b>
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	23,494,500,000	7,831,500,000	7,438,284,189	686,893,687	39,451,177,876
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>	<b>23,494,500,000</b>	<b>7,831,500,000</b>	<b>7,438,284,189</b>	<b>686,893,687</b>	<b>39,451,177,876</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>					
Tại ngày 01/01/2016	14,910,763,823	6,798,774,485	3,638,016,585	686,893,687	26,034,448,580
Trích vào chi phí trong n	1,226,248,020	516,362,639	801,839,255	-	2,544,449,914
<b>Tại ngày 31/12/2016</b>	<b>16,137,011,843</b>	<b>7,315,137,124</b>	<b>4,439,855,840</b>	<b>686,893,687</b>	<b>28,578,898,494</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 31/12/2016	7,357,488,157	516,362,876	2,998,428,349	-	10,872,279,382
Tại ngày 01/01/2016	8,583,736,177	1,032,725,515	3,800,267,604	-	13,416,729,296

**12. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG**

	<b>31/12/2016 VND</b>	<b>01/01/2016 VND</b>
Xây dựng Chi nhánh Hòa Bình	-	9,245,000,000
Xây dựng nhà máy Đồng Nai	-	11,491,250,000
	<b>-</b>	<b>20,736,250,000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

13. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	31/12/2016		Trong kỳ		01/01/2016	
	VND Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	VND Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TNHH Shinhan VietNam	-	-	-	43,637,922,498	43,637,922,498	43,637,922,498
NH Ngoại thương VN, CN Hung Yên	-	-	98,719,125,883	106,669,537,389	7,950,411,506	7,950,411,506
Ngân hàng Citi	-	-	-	16,939,749,016	16,939,749,016	16,939,749,016
Ngân hàng TNHH Shinhan VietNam ( vay dài hạn đến hạn trả	14,375,104,583	14,375,104,583	14,375,104,583	-	-	-
	<b>14,375,104,583</b>	<b>14,375,104,583</b>	<b>113,094,230,466</b>	<b>167,247,208,904</b>	<b>68,528,083,021</b>	<b>68,528,083,021</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn:

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016	Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND Nguyên tệ (USD/VND)			
Vay dài hạn đến hạn trả -USD	8,946,251,623	392,379.46 Trả theo quý	Từ 3.5% đến 3.61%	Máy móc thiết bị được tài trợ, tài sản cố định trên đất tại khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình thành phố Biên Hòa
Vay dài hạn đến hạn trả -VND	5,428,852,960	Trả theo quý	7%	Máy móc thiết bị được tài trợ, tài sản cố định trên đất tại khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình thành phố Biên Hòa
	<b>14,375,104,583</b>			

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**VAY VÀ NỢ DÀI HẠN**

	31/12/2016		Trong kỳ		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TNHH Shinhan VietNam	41,371,023,397	41,371,023,397	24,889,605,626	18,053,651,429	34,535,069,200	34,535,069,200
Công ty thuê tài chính quốc tế	59,806,784	59,806,784	0	25,057,953	84,864,737	84,864,737
	<b>41,430,830,181</b>	<b>41,430,830,181</b>	<b>24,889,605,626</b>	<b>18,078,709,382</b>	<b>34,619,933,937</b>	<b>34,619,933,937</b>

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn:

Ngân hàng	Số dư gốc tại ngày 31 tháng 12 năm 2016		Kỳ hạn trả gốc	Lãi suất/năm	Hình thức đảm bảo
	VND	Nguyên tệ (USD/VND)			
Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam	24,284,464,517	1,228,914.54	4-5 năm kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là 11 tháng 6 năm 2020	Từ 3.5% đến 3.61%	Máy móc thiết bị được tài trợ, tài sản cố định trên đất tại khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình thành phố Biên Hòa
Ngân hàng TNHH Một thành viên Shinhan Việt Nam	17,086,558,880		5 năm kể từ ngày nhận nợ. Hạn trả gốc cuối cùng là 11 tháng 6 năm 2020	Từ 6.83% đến 7%	Máy móc thiết bị được tài trợ, tài sản cố định trên đất tại khu Công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình thành phố Biên Hòa
Thuê tài chính dài hạn	59,806,784		48 tháng	1.83%	Cho thuê máy
	<b>41,430,830,181</b>				

Nợ thuê tài chính: Công ty hiện nay đang thuê máy photo theo hợp đồng số B140301607 ngày 24/03/2014 giữa Công ty và Công ty cho thuê tài chính quốc tế Chailease có thời hạn 48 tháng , lãi suất 1.83%.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tiền thuê Showroom Keangnam	7,097,973,437	7,834,225,175
Tiền sử dụng đất chi nhánh Hòa bình	5,175,000,000	
Phụ tùng máy móc, thiết bị sản xuất	950,941,280	1,993,079,881
Thiết bị quản lý văn phòng	400,471,919	525,265,354
Khác	3,102,035,279	2,080,592,721
	<u>16,726,421,915</u>	<u>12,433,163,131</u>

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

15.

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	2,905,699,031	343,984,964
Thuế xuất, nhập khẩu	573,239,843	550,254,566
Thuế thu nhập doanh nghiệp	20,805,429,321	31,377,106,680
Thuế thu nhập cá nhân	733,217,755	741,086,150
Các loại thuế khác	50,834,689	63,334,689
	<u>25,068,420,639</u>	<u>33,075,767,049</u>

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	<u>31/12/2016</u>		<u>01/01/2016</u>	
	Giá trị	Số có khả năng trả	Giá trị	Số có khả năng trả
Phải trả người bán	65,406,770,605	65,406,770,605	32,485,033,652	32,485,033,652

**17. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tài sản thừa chờ giải quyết	-	4,749,228,384
Kinh phí công đoàn	4,908,000	86,123,580
Bảo hiểm xã hội	84,545,734	98,253,322
Phải trả- phải nộp khác	2,669,256,243	554,505,397
	<u>2,758,709,977</u>	<u>5,488,110,683</u>

**18. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ**

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất vải không dệt, vải lọc, ni, chăn, ga trải giường, gối, nệm, túi ngủ, ba lô, túi xách, đồ lót và các mặt hàng may mặc khác... Theo đó, toàn bộ hoạt động của Công ty được coi là cùng lĩnh vực kinh doanh và là một bộ phận lập báo cáo tài chính.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

*Thay đổi trong vốn chủ sở hữu*

	Vốn điều lệ VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
<b>Số dư tại ngày 01/01/2015</b>	<b>279,865,180,000</b>	<b>191,000,000,000</b>	<b>(10,491,434,356)</b>	<b>8,227,907,722</b>	<b>357,780,872,530</b>	<b>826,382,525,896</b>
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	118,138,296,202	118,138,296,202
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối	-	-	-	4,225,775,125	(4,225,775,125)	-
Tăng khác (i)	-	-	-	-	-	-
Cổ tức đã chia	-	-	-	-	(27,210,964,350)	(27,210,964,350)
Giảm khác	-	-	-	(2,504,059,728)	(1,236,367,213)	(3,740,426,941)
<b>Số dư tại ngày 01/01/2016</b>	<b>279,865,180,000</b>	<b>191,000,000,000</b>	<b>(10,491,434,356)</b>	<b>9,949,623,119</b>	<b>443,246,062,044</b>	<b>913,569,430,807</b>
Phát hành cổ phiếu (i)	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận trong năm	139,932,550,000	-	-	-	102,883,739,544	242,816,289,544
Phát hành cổ phiếu (i)	-	-	-	-	(139,932,550,000)	(139,932,550,000)
Trích lập quỹ từ lợi nhuận chưa phân phối (i)	-	-	-	5,677,153,321	(5,677,153,321)	0
Tăng khác (i)	-	12,072,724,247	10,491,434,356	-	4,087,898,704	26,652,057,307
Cổ tức đã chia (ii)	-	-	-	-	(55,897,173,350)	(55,897,173,350)
Mua cổ phiếu quỹ (iii)	-	-	-	-	-	-
Giảm khác (iii)	-	-	-	(3,571,390,000)	-	(3,571,390,000)
<b>Số dư tại ngày 31/12/2016</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>203,072,724,247</b>	<b>-</b>	<b>12,055,386,440</b>	<b>348,710,823,623</b>	<b>983,636,664,310</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

*Vốn điều lệ*

Theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 18 tháng 08 năm 2016, vốn điều lệ của Công ty là 419.797.730.000 VND, tương ứng với 41.979.773 cổ phiếu phổ thông, với mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, vốn điều lệ đã được góp đủ bởi các cổ đông của Công ty như sau:

Cổ đông	Theo Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh			Vốn thực góp tại ngày 31/12/2016	
	%	Số cổ phiếu	Số tiền VND	%	Số tiền VND
Ông Lee Jae Eun	15.98%	6,706,800	67,068,000,000	15.98%	67,068,000,000
NH Investment & Securities Co., Ltd.				7.59%	31,880,250,000
Other shareholders	84.02%	35,272,973	352,729,730,000	76.43%	320,849,480,000
	<b>100%</b>	<b>41,979,773</b>	<b>419,797,730,000</b>	<b>100%</b>	<b>419,797,730,000</b>

*Cổ phiếu*

	31/12/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,979,773	27,986,518
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,979,773	27,986,518
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	27,986,518
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu quỹ	-	(479,300)
Cổ phiếu phổ thông	-	(479,300)
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Cổ phiếu đang lưu hành	41,979,773	27,507,218
Cổ phiếu phổ thông	41,979,773	27,507,218
Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành trong kỳ là 10.000 VND/cổ phiếu (năm 2016: 10.000 VND/cổ phiếu).

**CÁC QUỸ CỦA DOANH NGHIỆP**

	31/12/2016	01/01/2016
Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	12,055,386,440	9,949,623,119

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

## 20. DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
	VND	VND
Doanh thu thành phẩm chăn ga, đệm	204,472,160,985	196,757,353,250
Doanh thu thành phẩm bông	46,669,461,592	59,241,278,238
Doanh thu bán phế liệu	-	-
	<b>251,141,622,577</b>	<b>255,998,631,488</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	2,618,098,526	755,194,259
Hàng bán bị trả lại	9,220,000	755,194,259
Chiết khấu thương mại	2,608,878,526	-
Doanh thu thuần về bán hàng	<b>248,523,524,051</b>	<b>255,243,437,229</b>

## 21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
	VND	VND
Giá vốn thành phẩm chăn ga, đệm	129,868,158,517	113,837,109,204
Giá vốn thành phẩm bông	30,440,839,891	34,359,941,378
	<b>160,308,998,408</b>	<b>148,197,050,582</b>

## 22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi	3,015,929,446	1,001,121,177
Lãi chênh lệch tỷ giá	2,324,634,492	1,708,128,120
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
	<b>5,340,563,938</b>	<b>2,709,249,297</b>

## 23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 4/2016	Quý 4/2015
	VND	VND
Lãi tiền vay	204,782,612	1,045,808,609
Lỗ chênh lệch tỷ giá	2,116,872,787	770,794,458
Chi phí tài chính khác	3,269,089	-
	<b>2,324,924,488</b>	<b>1,816,603,067</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP	Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	
	Quý 4/2016	Quý 4/2015
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	109,942,096	773,250,758
- Chi phí nhân công	9,207,878,596	6,084,159,767
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	667,815,903	2,859,745,258
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11,389,782,951	5,482,484,997
- Chi phí khác	6,543,765,339	4,601,818,138
	<b>27,919,184,885</b>	<b>19,801,458,918</b>
Các khoản chi phí quản lý phát sinh trong kỳ		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	43,501,962	-
- Chi phí nhân công	21,478,906,910	19,455,267,244
- Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	(44,330,422)	875,823,334
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,009,370,137	2,355,890,599
- Chi phí khác	2,724,213,683	1,432,070,549
	<b>28,211,662,270</b>	<b>24,119,051,726</b>
25. THU NHẬP KHÁC	Quý 4/2016	Quý 4/2015
Thanh lý nhượng bán TSCD		
Thu nhập khác	(1,039,752,490)	(695,907,069)
	<b>(1,039,752,490)</b>	<b>(695,907,069)</b>
26. CHI PHÍ KHÁC	Quý 4/2016	Quý 4/2015
Thanh lý nhượng bán TSCD		
Chi phí khác	(1,957,804,035)	1,195,074,775
	<b>(1,957,804,035)</b>	<b>1,195,074,775</b>
27. CHI PHÍ SẢN XUẤT THEO YẾU TỐ	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	565,167,962,994.65	510,823,651,186
Chi phí nhân công	129,273,302,306	127,581,886,599
Chi phí khấu hao tài sản cố định	32,961,044,554	50,023,959,012
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15,399,153,088	46,878,106,224
Chi phí khác bằng tiền	9,629,083,958	24,377,925,543
	<b>752,430,546,900</b>	<b>759,685,528,564</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

**28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

	Năm 2016	Năm 2015
	VND	VND
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>129,793,481,507</b>	<b>152,874,713,349</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>	-	-
Trừ: Lợi nhuận được miễn, giảm thuế	-	-
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ	-	-
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>129,793,481,507</b>	<b>152,874,713,349</b>
<i>Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 20%</i>	129,793,481,507	
<i>Thu nhập chịu thuế của các hoạt động chịu thuế suất thông thường 22%</i>	-	152,874,713,349
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>26,909,741,963</b>	<b>34,736,417,147</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm	-	-
Điều chỉnh theo quyết toán thuế năm trước	-	-
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>26,909,741,963</b>	<b>34,736,417,147</b>

**29. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các công ty liên quan trong năm bao gồm:

Điều kiện và điều khoản giao dịch với các bên có liên quan.

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường

Số dư các khoản phải trả, phải thu không cần đảm bảo và không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền mặt. Đến thời điểm này, công ty chưa thực hiện việc trích lập dự phòng đối với công nợ phải thu phải trả khó đòi nào có liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Công ty. Việc đánh giá này được thực hiện vào cuối năm tài chính

Đơn vị tính: VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giao dịch	31/12/2016	31/12/2015
Công ty TNHH Everpia Campuchia	Công ty con	Bán hàng hóa Mua hàng hóa Giao dịch khác	5,499,212,608	
Công ty CP Texpia	Công ty liên kết	Góp vốn Cho vay Thu tiền cho vay Lãi cho vay	11,590,390,000 16,040,000,000 3,640,000,000 1,752,703,167	57,473,000,000 9,100,000,000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*

Số dư cuối quý của các khoản phải thu và phải trả với bên liên quan như sau:

Số dư cuối năm của các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Phải thu	Mối quan hệ	Giao dịch	Phải thu/(Phải trả)	
			31/12/2016	31/12/2015
Công ty TNHH Everpia Campuchia	Công ty con	Bán hàng hóa	14,688,512,399	
Công ty CP Texpia	Công ty liên kết	Gia công	1,155,222,978	269,682,885
Công ty CP Texpia	Công ty liên kết	Lãi cho vay	1,549,711,500	
			17,393,446,877	

(\*) Đây là khoản cho Công ty Cổ phần Texpia vay theo các hợp đồng được ký kết. Các khoản cho vay này có thời hạn 4 tháng, hưởng lãi suất từ 5%-6%/năm.

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc:

Đơn vị tính: VNĐ

	<u>Quý 4/2016</u>	<u>Quý 4/2015</u>
Lương gộp và các quyền lợi khác	3,837,306,092	4,646,649,355
	<u>3,837,306,092</u>	<u>4,646,649,355</u>

**30. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Các số liệu so sánh được lấy từ báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 của Công ty Cổ phần Everpia Việt Nam do công ty kiểm toán E&Y thực hiện.

**31. GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH DOANH THU VÀ LỢI NHUẬN QUÝ 4/2016**

Công ty Cổ phần Everpia xin được giải trình chênh lệch biến động tăng của kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2016 so với quý 4 năm 2015

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch (%)
Doanh thu thuần từ hoạt động bán hàng quý 4	248,523,524,051	255,243,437,229	-2.6%
Lợi nhuận sau thuế quý 4	28,450,603,060	47,355,501,867	-39.9%

Doanh thu quý 4 năm 2016 giảm 2.6% so với cùng kỳ năm ngoái do quý 4 năm 2016 thời tiết rất khắc nghiệt, nhiệt độ trung bình trong 3 tháng cuối năm luôn hơn 20oC nên ảnh hưởng rất nhiều đối với việc kinh doanh mặt hàng chăn ga gối đệm. Mặc dù công ty đã triển khai rất nhiều các chương trình khuyến mãi giảm giá để kích cầu nhưng doanh thu vẫn giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

Việc thực hiện các chương trình khuyến mại giảm giá cuối năm đã khiến cho giá vốn hàng bán của công ty tăng, các chi phí liên quan đến việc thúc đẩy doanh thu cũng tăng do vậy đã khiến cho lợi nhuận quý 4/2016 giảm 39.9%.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)**

**MẪU SỐ B 09-DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo*



Nguyễn Bảo Ngọc  
Người lập biểu



Cho Yong Hwan  
Phó Tổng Giám đốc phụ trách Tài  
chính



M.S.D. No: 0101402121-C.T. C.A  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
EVERPIA  
H. H. GIA LÂM T. P. HÀ NỘI

Lee Jae Eun  
Tổng Giám đốc

Hà nội, ngày 26 tháng 01 năm 2017

\*\*\*